

Российская Федерация  
Костромская область



Дума Мантуровского муниципального  
округа Костромской области

РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2026 года № 214

О внесении изменений в решение  
Думы Мантуровского муниципального округа  
Костромской области от 18 апреля 2025 года  
№ 147 «Об утверждении Положения о  
муниципальном земельном контроле  
на территории Мантуровского муниципального  
округа Костромской области»

В связи с приведение в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мантуровского муниципального округа Костромской области,

Дума Мантуровского муниципального округа Костромской области решила:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Мантуровского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Мантуровского муниципального округа Костромской области от 18 апреля 2025 года № 147 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Мантуровского муниципального округа Костромской области», следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3.2. Раздела II изложить в следующей редакции:

«а) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.»

1.2. Пункт 3.2 Раздела III изложить в следующей редакции:

«Если иное не установлено настоящим Федеральным законом, профилактические

мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного (надзорного) органа или иному должностному лицу контрольного (надзорного) органа, уполномоченному в соответствии с положением о виде контроля на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий (далее - уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа), для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»

1.3. Абзац первый подпункта 3.3.1 пункта 3.3 Раздела III после слов «массовой информации,» добавить словами «через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.»

1.4. Подпункт 3.3.1 пункта 3.3. Раздела III добавить подпунктами следующего содержания:

«н) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

о) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;

п) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

р) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;»

1.5. Абзацы 1, 2 пункта 3.3.2 Раздела II изложить в следующей редакции:

«Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля) осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, без взимания платы.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видеоконференц-связи, с использованием мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 20 минут.»

1.6. Абзац 5 пункта 3.3.3 Раздела II изложить в следующей редакции:

«В случае объявления органом муниципального земельного контроля предостережения, контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг (далее - возражение) в срок не позднее 10 дней со дня получения им предостережения. Возражение рассматривается органом муниципального земельного контроля в течение 10 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или не согласии с возражением.»

1.7. Пункт 4.2 Раздела IV добавить словами следующего содержания:

«г) рейдовый осмотр.»

1.8. Подпункт «б» пункта 4.6 Раздела IV изложить в следующей редакции:

«б) использовать для фиксации доказательств нарушений обязательных требований фотосъемку, аудио- и (или) видеозапись, иные способы фиксации доказательств, если совершение указанных действий не запрещено федеральными законами.»

1.9. Абзац первый пункта 4.12 Раздела IV изложить в редакции:

«4.12. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также применение мобильного приложения «Инспектор», иные способы фиксации доказательств, проводимые должностными лицами, уполномоченными

на проведение контрольных мероприятий, за исключением случаев фиксации:».

1.10. В первом абзаце пункта 4.15 Раздела IV слова «либо объекта надзора» следует заменить словами «либо объекта контроля».

1.11. Абзац 3 пункта 4.16 Раздела IV изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- экспертиза.».

1.12. В пункт 4.16 Раздела IV добавить абзацы следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемым лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".

При проведении документарной проверки контрольный (надзорный) орган не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов.».

1.13. В пункт 4.17 Раздела IV добавить абзац следующего содержания:

«Действие требований, установленных частью 7 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.14. В пункте 4.18 Раздела IV слова «муниципальным служащим» следует заменить словами «должностным лицом контрольного органа».

1.15. Раздел IV добавить пунктом 4.20. следующего содержания:

«4.20. Рейдовый осмотр проводится в порядке, установленном статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ, в целях оценки соблюдения обязательных требований по использованию (эксплуатации) производственных объектов, которыми владеют, пользуются или управляют несколько лиц, находящиеся на территории, на которой расположено несколько контролируемых лиц.

Рейдовый осмотр, может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Рейдовый осмотр проводится в отношении любого числа контролируемых лиц, осуществляющих владение, пользование или управление производственным объектом.

Рейдовый осмотр может проводиться в форме совместного (межведомственного) контрольного (надзорного) мероприятия.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;

- 5) истребование документов;
- б) инструментальное обследование;

Срок проведения рейдового осмотра не может превышать десять рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день.

В случае осуществления на одном производственном объекте деятельности нескольких контролируемых лиц срок взаимодействия с одним контролируемым лицом может превышать один рабочий день, если это предусмотрено федеральным законом о виде контроля.

При проведении рейдового осмотра инспекторы вправе взаимодействовать с находящимися на производственных объектах лицами.

Контролируемые лица, которые владеют, пользуются или управляют производственными объектами, обязаны обеспечить в ходе рейдового осмотра беспрепятственный доступ инспекторам к производственным объектам, указанным в решении о проведении рейдового осмотра.

В случае, если в результате рейдового осмотра были выявлены нарушения обязательных требований, инспектор на месте проведения рейдового осмотра составляет акт контрольного (надзорного) мероприятия в отношении каждого контролируемого лица, допустившего нарушение обязательных требований.

Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.16. Раздел IV добавить пунктом 4.21. следующего содержания:

«4.21. Порядок использования беспилотных авиационных систем (далее – БПЛА):

Использование БПЛА при проведении контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется при соблюдении требований Воздушного кодекса РФ, Федеральных правил использования воздушного пространства РФ и законодательства о государственной тайне.

Перед началом использования БПЛА должностное лицо обязано убедиться в наличии разрешения на использование воздушного пространства (если применимо для данной зоны) и учете погодных условий.

Фиксация нарушений осуществляется посредством аэросъемки (фото- и видеофиксации с воздуха).

Полученные материалы переносятся на электронный носитель, который является неотъемлемым приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия. В акте делается отметка о применении БПЛА с указанием его учетного номера.»

Возможно использование БПЛА, при осуществлении следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1. В рамках осуществления муниципального контроля при взаимодействии с контролируемым лицом:

- а) инспекционный визит;
- в) выездная проверка;
- г) рейдовый осмотр.

2. В рамках осуществления муниципального контроля без взаимодействия с контролируемым лицом:

- а) выездное обследование.».

1.17. Абзац второй пункта 5.1 раздела V дополнить словами следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.».

1.18. Раздел VIII изложить в следующей редакции:

«1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения

координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (источник данных – выписки из ЕГРН, получаемые посредством межведомственного взаимодействия).

2. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка (источник данных – информация, полученная по результатам визуального осмотра специалистами администрации).

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН (источник данных – информация, полученная по результатам визуального осмотра специалистами администрации).

4. Выявление не менее чем 50% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям) (источник данных – информация, полученная по результатам визуального осмотра специалистами администрации).».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Мантуровского муниципального округа  
Костромской области



А.В. Рябцов

Председатель Думы Мантуровского муниципального округа  
Костромской области



О.Н. Голубева